



COMUNE di BOVEGNO

Provincia di Brescia

Piazza Giuseppe Zanardelli n. 1 - 25061

Imposta Municipale Propria



IMU - 2012 -

Il Responsabile del Tributo

Visto l'art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 convertito dalla legge n. 214/2011 relativo all'anticipazione sperimentale dell'Imposta Municipale Propria;

Viste le ulteriori modifiche previste dal D.L. 16/12 convertito in legge il 24/04/2012;

INFORMA

Che l'Imposta Municipale Propria (IMU) ha per presupposto il possesso di immobili, di cui all'art. 2 del D.Lgs. 504/1992, ivi compresa l'abitazione principale e le pertinenze della stessa.

Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, **nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente (di fatto ove dimora l'intero nucleo familiare)**. Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nella categorie catastali C2, C6 e C7 nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categoria sopra indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Sull'imposta dovuta per **abitazione principale e relative pertinenze, spetta una detrazione pari a € 200,00, fino a concorrenza dell'ammontare dell'imposta, rapportate al periodo dell'anno durante il quale si protrae la detrazione.**

Per gli anni 2012 e 2013 la succitata detrazione viene maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni (non compiuti), purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00.

La base imponibile su cui applicare le relative aliquote si determina utilizzando la rendita catastale (vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione) rivalutata del 5%, il risultato così ottenuto deve essere successivamente moltiplicato per i seguenti coefficienti:

- a. **160** abitazioni e fabbricati (cat. Catastale A,C/2, C/6,C/7 escluse A10)
- b. **140** abitazioni e fabbricati (cat. Catastale B e C/3, C/4, C5)
- b-bis. **80** fabbricati categoria D/5
- c. **80** fabbricati del gruppo A/10
- d. **60** fabbricati del gruppo D (escluso D/5) elevato a 65 a decorrere dal 01/01/2013
- e. **55** fabbricati categoria C/1.

La base imponibile così ottenuta deve poi essere moltiplicata per le aliquote sotto riportate.

Il pagamento dell'IMU relativamente alla **1^ rata 2012 (acconto)** deve essere effettuato

entro il 18 giugno 2012

utilizzando le aliquote di base fissate dalla normativa statale, così riepilogate:

- **0,4 per cento per l'abitazione principale e le relative pertinenze,**
- **0,76 per cento per altri immobili ed aree fabbricabili (diviso in 2 quote: 0.38% allo stato e 0.38% al comune)**
- **0,2 per cento fabbricati rurali ad uso strumentale cat. Catastale D/10.**

Per quanto riguarda i versamenti relativi ad abitazione principale si informa che è possibile dividere l'imposta in 3 rate: 1^ rata 18 giugno, 2^ rata 17 settembre, 3^ rata a saldo/conguaglio 17 dicembre.

E' importante precisare che entro il 17 dicembre 2012 dovrà essere versato il saldo a conguaglio che andrà invece calcolato determinando l'imposta dovuta per l'intero anno sulla base delle aliquote approvate dal Comune (entro il 30 settembre) e dallo Stato (entro il 10 dicembre), detraendo quanto già versato a giugno.

Si invitano pertanto i contribuenti ad informarsi sulle aliquote definitive prima di effettuare il versamento a saldo.

L'importo deve essere corrisposto tassativamente mediante **versamento da effettuarsi con Mod. F24** (Modello di pagamento unificato – Agenzia delle Entrate).

I dati di riferimento devono essere specificati nell'apposita sezione: **ICI ed altri tributi locali** con i seguenti codici:

- *codice ente/codice comune* **B100**
- *codici tributo*

3912	IMU - per abitazione principale e relative pertinenze
3913	IMU - per i fabbricati rurali ad uso strumentale
3916	IMU - per aree edificabili - quota COMUNE
3917	IMU - per aree edificabili - quota STATO
3918	IMU - per altri fabbricati - quota COMUNE
3919	IMU - per altri fabbricati - quota STATO

Tutti i versamenti devono essere effettuati con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Per qualsiasi informazione l'Ufficio Tributi (tel. 030 926148 int.4) osserva i seguenti orari di apertura al pubblico: ***martedì, giovedì e venerdì dalle ore 09,30 alle ore 11,30.***

Il Sindaco
F.to Tullio Aramini

Il Responsabile dell'Uff. Tributi
F.to Rag. Chiara Mozzoni

SI COMUNICA INOLTRE CHE
L'UFFICIO TRIBUTI
E' OPERATIVO PER FORNIRE ASSISTENZA
SU CALCOLO E COMPILAZIONE
DEI MODELLI F24
NEGLI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO
PREVISTI NEI GIORNI DI:
MARTEDI' - GIOVEDI' - VENERDI'
DALLE ORE 09,30
ALLE ORE 11,30.