



COMUNE DI BOVEGNO

Provincia di Brescia

Piazza Giuseppe Zanardelli 1 – 25061

UFFICIO TECNICO

Tel. 030/926148-030/9259641 Fax. 030/926774 - CF: 00868380171 P.IVA: 00584210983

www.comune.bovegno.bs.it – uff.tecnico@comune.bovegno.bs.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE SOCIALE DETENUTA DAL COMUNE DI BOVEGNO NELLA SOCIETA' "BOVEGNO IMPIANTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE"

A. PREMESSA

La Società "Bovegno Impianti s.r.l. in liquidazione", con sede in Bovegno, Piazza Zanardelli, C.F. e P.IVA 02675070987 n. REA BS - 469418, è società a capitale pubblico.

Il Comune di Bovegno detiene l'integrale quota di partecipazione societaria pari al 100% del capitale sociale, per un valore nominale pari ad Euro 100.000,00 ed un patrimonio netto, alla data del 13 marzo 2020, pari ad Euro 198.955,00 (diconsi euro centonovantottomilanovecentocinquantacinque e centesimi zero).

Il Comune medesimo, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 27 del 20 novembre 2019, ha proceduto ad approvare per l'anno 2019 il piano di razionalizzazione dell'assetto complessivo delle società in cui il comune detiene partecipazioni, ai sensi dell'art. 20, primo comma, del decreto legislativo n. 275/2016, dando atto della pendenza del procedimento di liquidazione di detta società. Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27 dicembre 2019, ad integrazione del precedente piano di razionalizzazione approvato, allo scopo di conservare e valorizzare le quote possedute, il Comune si è determinato nella alienazione integrale delle quote del capitale sociale possedute nella predetta società.

B. ENTE CEDENTE

COMUNE DI BOVEGNO, Piazza Zanardelli, n. 1 – Bovegno CF: 00868380171 P.IVA: 00584210983

Indirizzo Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.bovegno.bs.it

Responsabile del Procedimento: Facchini Geom. Manuel

Informazioni di carattere tecnico-finanziario e di procedura:

e-mail: manuel.facchini@comune.bovegno.bs.it

Il presente avviso è consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo www.comune.bovegno.bs.it.

C. OGGETTO DELLA PROCEDURA – PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto della presente procedura è la cessione integrale della quota di partecipazione nel capitale sociale della Bovegno Impianti s.r.l. in liquidazione, pari al 100%, pari ad Euro 100.000,00 ed un patrimonio netto, alla data del 13 marzo 2020, pari ad Euro 198.955,00 (diconsi euro centonovantottomilanovecentocinquantacinque e centesimi zero).

Il prezzo totale a base d'asta è pari ad Euro 200.000,00 (diconsi Euro duecentomila/00), corrispondente al 100% del patrimonio netto complessivo della società, così come risultante dall'ultima situazione patrimoniale disponibile, riferita al 13 marzo 2020, come da perizia aziendale di cui valore € 198.955,00, nonché del bilancio di esercizio 2019, approvato in data 6 marzo 2020 dall'Assemblea dei Soci e depositato presso il R.I., oltre circa euro 30.000,00 a copertura delle spese tecniche, notarili, legali stimate (per l'assistenza nella redazione del bando e alla procedura di gara) e di pubblicazione nonché a copertura di ogni altro imprevisto che dovesse maturare in corso di gara.

Foglio 7	mappale	10	FABBRICATO RURALE	mq	1.620,00
			area pertinenza	mq	150,00
			area pertinenza	mq	140,00
Foglio 7	mappale	15	PASCOLO	mq	10.270,00
Foglio 7	mappale	17	PASCOLO	mq	93.170,00
Foglio 7	mappale	19	FABBRICATO RURALE	mq	460,00
Foglio 7	mappale	20	FABBRICATO RURALE	mq	410,00

Foglio 7	mappale 21	FABBRICATO RURALE	mq	16,00
Foglio 7	mappale 72	PASCOLO	mq	90.417,00
Foglio 7	mappale 74	PASCOLO	mq	29.072,00
Foglio 7	mappale 76	PASCOLO	mq	19.648,00
Foglio 7	mappale 78	PASCOLO	mq	8.046,00
Foglio 7	mappale 80	PASCOLO	mq	75.597,00
Foglio 7	mappale 82	BOSCO MISTO	mq	76,00
Foglio 7	mappale 84	BOSCO MISTO	mq	9.365,00
Foglio 7	mappale 85	BOSCO MISTO	mq	229.265,00
Foglio 7	mappale 87	PASCOLO	mq	33.058,00
Foglio 7	mappale 89	PASCOLO	mq	79.623,00
Foglio 7	mappale 91	PASCOLO	mq	11.225,00

In relazione ai quali con iscrizione ipotecaria a favore di Ubi Finanze CB2 s.r.l. e per essa quale mandataria Unione Banche Italiane s.p.a. ed ora a soggetto privato quale attuale cessionario del credito, contraddistinti dal foglio 7 particella 74-76-78-84-85-87-91, già azionata con procedura esecutiva immobiliare Tribunale Civile di Brescia RGN. 899/2018 per cui è stata disposta la vendita e si è in attesa della fissazione della relativa asta.

I restanti beni sono stati oggetto di azione esecutiva integrativa il cui atto di pignoramento è stato notificato in data 13 luglio 2020.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità e/o garanzia rispetto alla situazione derivante da tale procedura, rimanendo a carico del provato acquirente ogni onere derivante da tale situazione, come da risultanze di bilancio.

Quanto alle consistenze, si rimanda ai bilanci pubblicati al Registro Imprese nonché si invita a contattare il liquidatore dottor Alberto Papa.

Come da deliberazione di Consiglio Comunale n. 34/2019, il soggetto acquirente dovrà garantire che la società prosegua nel tutelare le attività agrosilvopastorali e venatorie in corso sulle aree di proprietà della predetta società.

D. SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

Enti pubblici sia locali che economici, imprese a partecipazione pubblica, istituti di credito nonché Enti ed associazioni di categoria e Ordini Professionali, Fondazioni o società partecipate dalle medesime ed altre imprese, società e soggetti privati interessati, persone fisiche.

Oltre ai requisiti generali sopra riportati, i soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti e/o le condizioni per contrarre con la pubblica amministrazione, previsti dalle vigenti disposizioni di legge e meglio declinati nella dichiarazione di cui al successivo punto E. Non è ammessa la partecipazione alla gara per persona/società da nominare.

E. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per prendere parte alla gara gli interessati dovranno presentare un plico unico contenente al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e del destinatario, l'oggetto della gara «OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE QUOTA PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE SOCIALE DETENUTA DAL COMUNE DI BOVEGNO NELLA SOCIETA BOVEGNO IMPIANTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE?» e la dicitura, rispettivamente, «A – Documentazione» e «B – Offerta», nei termini di seguito dettagliati.

Il plico unico contenente la documentazione (Busta A) e l'offerta (Busta B), pena l'esclusione dalla gara stessa, deve essere chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura e deve pervenire esclusivamente al **Protocollo del Comune di Bovegno, Piazza Zanardelli n. 1**, perentoriamente e a pena di esclusione, a prescindere dal mezzo di cui l'offerente si avvalga per la presentazione (consegna a mano, plico postale, posta raccomandata); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, negli orari di apertura (consultabili su: www.comune.bovegno.bs.it), ad eccezione del sabato, esclusivamente al Protocollo del Comune, che ne rilascerà apposita ricevuta. Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. **Il termine ultimo per la presentazione delle offerte, a pena di esclusione, è fissato entro**

le ore 12:00 del giorno 05 ottobre 2020.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara «OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE QUOTA PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE SOCIALE DETENUTA DAL COMUNE DI BOVEGNO NELLA SOCIETA BOVEGNO IMPIANTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE»». Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

DETTAGLIO CONTENUTI DEL PLICO UNICO

La busta «A – Documentazione» dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1) domanda di partecipazione all'asta redatta in bollo (una marca da € 16,00), in lingua italiana, datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica;

2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente – a pena di esclusione - il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le quote di partecipazione nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione.

In particolare:

per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore, eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata;

per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;

per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2 del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, indirizzo di Posta Elettronica Certificata, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrattare, nonché l'indicazione dell'impegno contabile, registrato sul competente intervento o capitolo del bilancio di previsione e l'attestazione della copertura finanziaria, se dovuta;

per le società semplici, associazioni, soggetti non iscritti nel Registro delle imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, dati fiscali, generalità del sottoscrittore rappresentante e degli altri eventuali legali rappresentanti, eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata;

in caso di offerta in nome e per conto di terzi: indicazione dei dati relativi al sottoscrittore, dei dati relativi al soggetto sul quale ricadranno gli effetti dell'aggiudicazione, nonché gli estremi dell'atto notarile di conferimento della procura speciale, da allegare a pena d'esclusione, per partecipare alla gara, eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata;

b) attestazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che non abbiano a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011 e nei cui confronti non sussista alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011;

d) attestazione, resa dal soggetto interessato se persona fisica o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai

sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio; tutti gli eventuali provvedimenti penali comunque pronunciati nei propri confronti vanno dichiarati dal concorrente, ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

e) attestazione, per le persone giuridiche, che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

f) attestazione resa dal soggetto interessato, se persona fisica, o da ciascuno dei suoi legali rappresentanti e procuratori se si tratta di persona giuridica, nonché da ciascuno dei soci, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società, di non essere interdetto, inabilitato, fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati.

g) attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

h) attestazione, per le imprese individuali o le società iscritte nel Registro delle Imprese, che l'impresa individuale o societaria, dell'inesistenza a proprio carico di condanne penali che determinino incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della normativa vigente;

3) dichiarazione, a pena di esclusione:

- a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara;
- b) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le previsioni contenute nello Statuto della società Bovegno Impianti s.r.l.;
- c) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel punto H del bando stesso;

4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura.

6 ricevuta del versamento di una cauzione, a pena di esclusione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bovegno, servizio Tesoreria Comunale, a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta e dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, per il lotto o i lotti oggetto dell'offerta, secondo le modalità e nei termini di cui al presente avviso.

La predetta cauzione dovrà essere di importo pari al 10% dell'importo fissato a base d'asta per il singolo lotto.

Sono ammesse offerte per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica, purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata; non sono validi i mandati di procura generale;

La Busta "B – Offerta" dovrà contenere:

1) ***l'offerta economica***, che dovrà essere redatta in bollo (€ 16,00), in lingua italiana, sottoscritta dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:

- a) *l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, del prezzo offerto per l'offerta complessiva. Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione; si precisa che la percentuale di aumento quale prezzo migliorativo della base d'asta sarà calcolata sulla base attribuita nel bando al patrimonio netto delle quote. A tale valore così maggiorato saranno aggiunte le spese complessive per euro 30.000,00 così da individuare in questo modo il valore*

complessivo offerto. Sono ammessi rilanci con tagli minimi di euro 5.000,00.

b) la dichiarazione che l'offerta economica presentata è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 365 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami. Oltre detti termini non sarà accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

Il piego, contenente la documentazione dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione: « **NON APRIRIE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE QUOTA PARTECIPAZIONE NEL CAPITALE SOCIALE DETENUTA DAL COMUNE DI BOVEGNO NELLA SOCIETA BOVEGNO IMPIANTI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**».

La domanda, le dichiarazioni e l'offerta economica di cui ai punti precedenti possono essere redatte usando i modelli allegati al presente bando.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto.

F. PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

La procedura si terrà col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c), del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta. L'aggiudicazione andrà a favore di colui che nell'insieme avrà offerto il prezzo più elevato.

A tale valore saranno aggiunte le spese complessive per euro 30.000,00 così da individuare in questo modo il valore complessivo offerto. Sono ammessi rilanci con tagli minimi di 5000,00. Nel caso in cui entrambe le offerte scritte fossero eguali, il giorno della apertura delle buste si procederà ad indire confronto concorrenziale al rilancio fissando come tempo di presentazione della offerta per ciascun rilancio quello di tre minuti che verrà gestito dal presidente di commissione. Nel caso in cui nessuno rilanciasse si procederà al sorteggio inserendo in una urna una serie di biglietti pari al numero dei concorrenti che verranno predisposti dal presidente in seduta pubblica.

Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la Segreteria Generale del Comune di Bovegno, ubicata in Piazza Zanardelli, n. 1 (il luogo e l'ora stabiliti saranno comunicati, almeno 10 giorni prima, a mezzo pubblicazione sul sito dell'ente: www.comune.bovegno.bs.it alla presenza del Segretario Generale (o di altro dirigente da lui delegato). Fungeranno da testimoni il funzionario del Servizio Ragioneria; fungerà, altresì, da segretario un dipendente dell'Ufficio Tecnico. Il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici, ovvero il dirigente suo delegato, constatata la conformità formale dei plichi rispetto a quanto stabilito dal bando, nonché l'integrità degli stessi, procederà alla verifica della documentazione presentata, all'ammissione delle offerte idonee ed alla successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Il responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici procederà, quindi, alla lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando, poi, tra le valide pervenute, quelle con prezzo più alto rispetto alla base d'asta. Fatto salvo l'esperimento di un confronto concorrenziale nei casi di cui sopra. Quindi procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti richiesti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello a base d'asta per la cessione delle quote sulla base del valore indicato (oltre spese di procedura), come spiegato nel paragrafo precedente e al presente paragrafo. La gara sarà aggiudicata anche in caso di una sola offerta utile e valida relativa ad un singolo lotto, purché superiore o uguale al prezzo a base d'asta oltre le spese. Le offerte inferiori al prezzo a base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse dalla gara. Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, tutti in possesso dei necessari requisiti, e che risultasse essere anche l'offerta più alta, il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo migliore una ulteriore offerta migliorativa nel prezzo. In caso di ulteriore parità, si procederà allo stesso modo, fino ad ottenere il prezzo più elevato. Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario. La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.

L'esito della gara verrà comunicato mediante raccomandata A/R o tramite PEC all'aggiudicatario provvisorio od agli aggiudicatari provvisori e a ciascuno degli altri concorrenti. L'aggiudicazione

provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per il medesimo, mentre per il Comune di Bovegno tali effetti decorreranno dalla data di aggiudicazione definitiva.

Nel rispetto delle previsioni di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 27 dicembre 2019, la cessione del capitale sociale avverrà nel rispetto dell'indirizzo impartito circa la necessità di tutelare le attività agro silvo pastorali e venatorie correnti sulle aree di proprietà della predetta società, sulla base della disciplina normativa oggi vigente.

Saranno integralmente dell'aggiudicatario le spese della presente procedura (pubblicazione, tecnica e di consulenza legale), le spese notarili e ogni altra spesa occorrente che viene quantificata in un totale di euro 30.000,00 che dovrà essere versata unitamente all'atto del versamento dell'importo offerto ai fini della aggiudicazione.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i.

Il Comune di Bovegno si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare, prima dell'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa esser avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Nel caso di mancata presentazione di offerte ovvero di mancata aggiudicazione, il Comune procederà ad indire nuova procedura di gara riducendo il prezzo a base d'asta dell'importo pari ad 1/5 del prezzo a base d'asta posto con il presente bando e ciò per almeno due esperimenti. Solo all'esito infruttuoso di tutti e tre gli esperimenti di asta, l'Amministrazione potrà procedere a valutare eventuali offerte a trattativa privata, con apposita pubblicazione di avviso. Nel caso in cui giungessero in quella fase più offerte, il Comune potrà metterle a confronto procedendo di confronto concorrenziale tra le offerte a trattativa privata che fossero pervenute.

G. GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Per l'ammissione alla presente asta i concorrenti dovranno prestare cauzione pari al **10% dell'importo fissato a base d'asta**.

La cauzione, prestata mediante assegno circolare non trasferibile o con versamento, intestato al Comune di Bovegno, servizio Tesoreria Comunale, a copertura delle obbligazioni derivanti dalla presentazione dell'offerta, dall'aggiudicazione, ivi compresi la stipula del Contratto di Cessione e il pagamento del prezzo per la cessione, dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale, «Banca Cassa Padana filiale Bovegno IBAN IT 97Q0834054140000000001925, intestato a Comune di Bovegno - servizio Tesoreria.

La mancata costituzione della garanzia cauzionaria determina l'inammissibilità della domanda alla partecipazione alla gara.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale e cessa di avere effetto solo alla data di stipula del contratto stesso.

La cauzione verrà restituita ai partecipanti non aggiudicatari entro 30 dalla determina di aggiudicazione e o, in ogni caso, entro il termine di irrevocabilità dell'offerta (365 giorni).

H. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE E PREZZO DI CESSIONE

Dichiarata l'aggiudicazione provvisoria, si procederà all'acquisizione di tutta la documentazione necessaria per la verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Verificato il possesso dei medesimi, si procederà all'aggiudicazione definitiva che avverrà con apposita determinazione dirigenziale, subordinatamente alla verifica del possesso in capo all'aggiudicatario o agli aggiudicatari dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il Comune di Bovegno comunicherà con lettera raccomandata A\R o PEC all'aggiudicatario ed a ciascuno degli altri concorrenti ammessi, la determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva. I soggetti aggiudicatari saranno contestualmente invitati ad indicare, entro 30 (TRENTA) giorni dalla data di ricezione della missiva, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intendano effettuare la stipulazione del contratto di

cessione.

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita nel termine di 20 giorni dalla comunicazione della aggiudicazione definitiva.

Copia della ricevuta di versamento e del deposito cauzionale dovranno essere esibite al Notaio o all'intermediario abilitato che interviene nella transazione affinché ne sia dato atto nel contratto.

La proprietà sarà trasferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da stipularsi entro 40 (QUARANTA) giorni dalla data di notifica di cui al periodo precedente, previo versamento, del prezzo a titolo di saldo, presso la Tesoreria Comunale – entro la data di stipulazione del contratto.

Nel caso di pagamento rateale, presso la Tesoreria Comunale – CASSA PADANA – IBAN IT 97Q083405414000000001925

- Prima rata di un importo pari al 30% del prezzo, al netto della cauzione già incamerata, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- Seconda rata di un importo pari al 30% del prezzo, al netto della cauzione entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva.
- La restante parte a saldo pari al 40%, sarà versata al rogito Notarile all'avvenuta cessione di quote definitiva, che avverrà non oltre 18 mesi dall'aggiudicazione definitiva.

Il mancato pagamento anche di una sola rata determina, decorso un mese dalla diffida, il trasferimento della partecipazione all'Amministrazione comunale, cui restano acquisite le rate pagate.

(Sarà applicato alle suddette rate il saggio di interesse legale previsto nei termini di legge.)

Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente e il diritto per il Comune di Bovegno di incameramento della cauzione e degli ulteriori importi versati, salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente.

Le somme versate in caso di pagamento rateale non verranno restituite.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i.

protocollo@pec.comune.bovegno.bs.it

J. PUBBLICAZIONE

Il presente bando sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Bovegno, all'indirizzo www.comune.bovegno.bs.it nonché all'Albo del Comune di Bovegno nonché nel rispetto delle forme di pubblicazione previste dalla deliberazione n. 34 del 27 dicembre 2019.

K. ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E NOTIZIE INTEGRATIVE

Sul sito internet, all'indirizzo www.comune.bovegno.bs.it è disponibile copia della documentazione di gara (bando di gara, modulistica). L'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici - è disponibile per ulteriori informazioni e/o per l'invio, in formato elettronico, di copia delle documentazioni in possesso afferenti la gara, fatto salvo il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy.

L. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara sarà esperita, in seduta pubblica, secondo le modalità del presente bando, presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Bovegno, sito in Piazza Zanardelli. La data di svolgimento della gara sarà pubblicata, con anticipo di almeno 10 giorni a calendario, sul sito www.comune.bovegno.bs.it. Il Comune di Bovegno si riserva, comunque, la facoltà di non procedere all'espletamento della gara ovvero di disporre il rinvio del termine predetto. Possono presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle società o degli enti partecipanti o,

in alternativa, le persone munite di specifica delega conferita dai rispettivi rappresentanti legali ovvero le persone fisiche che abbiano fatto richiesta di partecipare alla gara.

M. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Bovegno, in qualità di titolare con sede in Piazza Zanardelli, n. 1 Bovegno; PEC: protocollo@pec.comune.bovegno.bs.it; centralino: +39 030926148 tratterà i dati personali conferiti, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679, in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

I dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o delle imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del RGPD). Oltre a scrivere all'indirizzo istituzionale del Comune di Bovegno. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it) quale autorità di controllo secondo le procedure previste.

N. CONTROVERSIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Brescia. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente regolamento sui contratti dell'Ente, reperibile sul sito www.comune.bovegno.bs.it.

O. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i., responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico Lavori Pubblici Geometra Manuel Facchini.

P. ALTRE INFORMAZIONI

Presso la Segreteria Generale –Comune di Bovegno Piazza Zanardelli snc (dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30) – è disponibile, per la consultazione, tutta la documentazione di riferimento (bando integrale, modelli, statuto e bilancio Bovegno Impianti s.r.l.) oltre che dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Brescia.

Il liquidatore è disponibile per informazioni e/o chiarimenti previo contatto telefonico al 030 2423334 dottor Alberto Papa con studio a Brescia.

Analoga documentazione è pubblicata sul sito istituzionale dell'ente cedente.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali 2016/679, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione di cui trattasi. Responsabile del Procedimento:

**Il Responsabile dell'Area
Tecnica Lavori Pubblici
Geometra Manuel Facchini
Documento firmato digitalmente**