



# COMUNE DI BOVEGNO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

DELIBERAZIONE N. 8

Del 24.05.2023

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	INTEGRAZIONE DELL' ART. 74 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C N° 14 DEL 11.07.2015. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 29 DELLA L.R. 12/2005
----------	--

L'anno **duemilaventitre** addì **ventiquattro** del mese di **maggio** nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale è stato convocato per le ore **18.00**, nei modi e con le formalità stabilite dalla Legge, il **Consiglio Comunale**, in sessione ed in seduta **ORDINARIA**, pubblica, di prima convocazione.

La seduta inizia alle ore 18.10. Si procede all'appello nominale.

Sono presenti i Signori:

N.	Cognome e nome	Carica	Presente/Assente
1.	ROSSINI Manolo	SINDACO	Presente
2.	OMODEI VLADIMIRO	VICE SINDACO	Presente
3.	FADA MARCO	CONSIGLIERE	Presente
4.	TABONI ARTURO	CONSIGLIERE	Presente
5.	NEGRETTI ROSSANA	CONSIGLIERE	Presente
6.	GIANELLI FAUSTA	CONSIGLIERE	Presente
7.	CERESOLI DIEGO	CONSIGLIERE	Assente
8.	RABAIOLI MARCO	CONSIGLIERE	Assente
9.	TEMPONI GIAN PIETRO	CONSIGLIERE	Presente
10.	VALENTINI ROBERTO	CONSIGLIERE	Assente
11.	POLI MARCO	CONSIGLIERE	Assente

Presenti: 7

Assenti: 4

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario comunale, **Dott.ssa Lavinia Pennino**, che provvede alla redazione del presente verbale.

È, altresì, presente la Responsabile dell'Area finanziaria/Tributi, Rag. Chiara Mozzoni.

Il Signor **Rossini Manolo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Deliberazione N. 8

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELL' ART. 74 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C N° 14 DEL 11.07.2015. ADOZIONE AI SENSI DELL' ART. 29 DELLA L.R. 12/2005**

---

Relazione il Sindaco.

Preliminarmente ringrazia la Commissione edilizia.

Enuncia le ragioni della modifica che si propone di apportare all'art. 74 del Regolamento edilizio vigente, e segnatamente la necessità di specificare cosa si intenda per "recinzioni cieche".

La Commissione edilizia ha stabilito la percentuale di spazio visivo, di apertura, al di sotto della quale la struttura è da ritenersi "cieca", ed è stata fissata nella misura del 70% ogni metro quadro.

Interviene il Consigliere Temponi, il quale osserva che se le Commissioni lavorano, si ottengono dei risultati, e che la modifica che oggi ci si accinge ad approvare deve aprire la strada ad una modifica dell'intero Regolamento edilizio, adottato quasi dieci anni fa, così come il P.G.T.

Il Sindaco concorda con quanto espresso dal consigliere Temponi e afferma che darà indicazioni affinché si proceda in tal senso.

## **- IL CONSIGLIO COMUNALE -**

### **Premesso :**

- Che questo Comune è dotato di Piano del Governo del Territorio (PGT) approvato con delibera del C.C n° 2 del 24 Gennaio 2013;

- Che il Regolamento edilizio comunale vigente è stato approvato con delibera del C.C n° 14 del 11.07.2015;

*CONSIDERATO* che risulta necessario chiarire alcuni aspetti inerenti le caratteristiche delle recinzioni da realizzare sul territorio comunale;

CHE l'art. 74 "Recinzioni e muri divisorii" del Regolamento edilizio comunale stabilisce che le dimensioni ed i tipi di recinzioni ammissibili sono stabiliti dalla NTA del Piano delle Regole;

CHE le NTA del piano delle regole all' art. 15 "recinzioni e muri di contenimento" viene stabilito che negli ambiti a prevalentemente destinazione residenziale R ed in quelli produttivi P le recinzioni possono essere realizzate in muro pieno per un'altezza massima di mt. 0,60 e soprastante struttura NON CIECA, sia in metallo che in legno;

VISTO è necessario stabilire cosa si intende per "struttura non cieca" al fine di applicare uniformemente la norma sul territorio comunale;

VISTO che tale prescrizione è norma di regolamento edilizio;

CHE pertanto è volontà di procedere all' integrazione dell' art. 74 del Regolamento Edilizio apportando la seguente modifica all'art. 74 "Recinzioni e muri divisorii" del Regolamento edilizio approvato dal C.C con delibera n° 14 del 11.07.2015, viene inserito il comma 3 come di seguito indicato:

in riferimento a quanto previsto dall' art. 15 delle NTA del PGT – Piano delle Regole approvato con delibera del C.C n° 2 del 24.01.2013 si stabilisce che per recinzione NON

CIECA si intende una struttura che permetta la visibilità attraverso aperture che occupano uno spazio visivo, cioè permetta di vedere ciò che si trova dall'altra parte, non inferiori al 70% ogni mq.

CHE tale proposta ha ottenuto il parere FAVOREVOLE della commissione Urbanistica ;

**RICHIAMATO:**

- ✓ la legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio" e ss. mm. e ii. in particolare l'art 29 ;

**RICORDATO** che per l'adozione della modifica/integrazione al Regolamento Edilizio Comunale e l'approvazione della stessa è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art.29 e 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTO:**

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

**VISTO**, infine:

- ✓ il decreto legislativo n. 118/2011 e le successive modifiche e integrazioni intervenute con il decreto legislativo n. 126/2014;
- ✓ il decreto legislativo n. 267/2000;
- ✓ il vigente Regolamento di Contabilità;
- ✓ l'art. 73 del D.L. n. 18/2020;
- ✓ l'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000 (Testo Unico dell'ordinamento degli Enti Locali – TUEL), che prevede le materie di competenza del Consiglio Comunale;

Votando in forma palese (alzando la mano) con 7 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto,

## **DELIBERA**

**DI ADOTTARE**, con la procedura di cui all'art. 29 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, l'integrazione al regolamento edilizio provvedendo ad inserire all' art. 74 il comma 3 : all'art. 74 "Recinzioni e muri divisorii" del Regolamento edilizio approvato dal C.C con delibera n° 14 del 11.07.2015, viene inserito il comma 3 come di seguito indicato : in riferimento a quanto previsto dall' art. 15 delle NTA del PGT – Piano delle Regole approvato con delibera del C.C n° 2 del 24.01.2013 si stabilisce che per recinzione NON CIECA si intende una struttura che permetta la visibilità attraverso aperture che occupano uno spazio visivo, cioè permetta di vedere ciò che si trova dall'altra parte, non inferiori al 70% ogni mq.

**DI STABILIRE** che la delibera di adozione venga depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati ;

**DI DISPORRE** altresì:

Di provvedere alla pubblicazione nel sito informatico dell' amministrazione comunale dei relativi atti ;

Di provvedere a comunicare al pubblico del deposito e della pubblicazione mediante avviso fisso all' albo pretorio ;

*DI DARE MANDATO* al responsabile del procedimento rag. Manolo Rossini , di procedere all'espletamento di tutti gli atti necessari a dare attuazione al presente provvedimento;

*DI DARE ALTRESI' ATTO*, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*INOLTRE*, stante la necessità di provvedere con sollecitudine,

*RICHIAMATO* l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/00;

Con successiva e separata votazione resa in forma palese per alzata di mano, con 7 voti favorevoli, nessun voto contrario, nessun astenuto

### **D E L I B E R A**

*DI DICHIARARE* la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

## **ATTESTAZIONI E PARERI**

*(Ai sensi del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267)*

---

Il sottoscritto SINDACO Responsabile dell'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA esprime parere **Tecnico favorevole** attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, contestualmente, ai sensi dell'Art. 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i. assicura l'avvenuto controllo preventivo di regolarità amministrativa.

Il Responsabile dell'Area

**SINDACO**

*Manolo Rossini*

Letto, confermato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

*F.to Rossini Manolo*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Lavinia Pennino*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

*(Artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)*

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per **15** giorni consecutivi a partire dal **26.05.2023**.

Reg. Pubblicazioni Nr. 0

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Lavinia Pennino*

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

*(Art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.)*

Si certifica che la presente deliberazione:

- ✓ È stata dichiarata immediatamente eseguibile con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti *(art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)*.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott.ssa Lavinia Pennino*



## **COMUNE DI BOVEGNO**

**(Provincia di Brescia)**

Piazza Giuseppe Zanardelli 1 – 25061

UFFICIO TECNICO - AMBIENTE

Tel. 030/926148 int. 7 - Fax. 030/926774 - CF: 00868380171 P.IVA: 00584210983

[www.comune.bovegno.bs.it](http://www.comune.bovegno.bs.it) – [uff.tecnico@comune.bovegno.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.bovegno.bs.it)

---

### **OGGETTO: INTEGRAZIONE ALL' ART. 74 "RECINZIONI E MURI DIVISORI" DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DEL C.C N° 14 DEL 11.07.2015**

All'art. 74 "Recinzioni e muri divisorii" del Regolamento edilizio approvato dal C.C con delibera n° 14 del 11.07.2015, viene inserito il comma 3:

In riferimento a quanto previsto dall' art. 15 delle NTA del PGT – Piano delle Regole approvato con delibera del C.C n° 2 del 24.01.2013 si stabilisce che per recinzione NON CIECA si intende una struttura che permetta la visibilità attraverso aperture che occupano uno spazio visivo, cioè permetta di vedere ciò che si trova dall'altra parte, non inferiori al 70% ogni mq.

